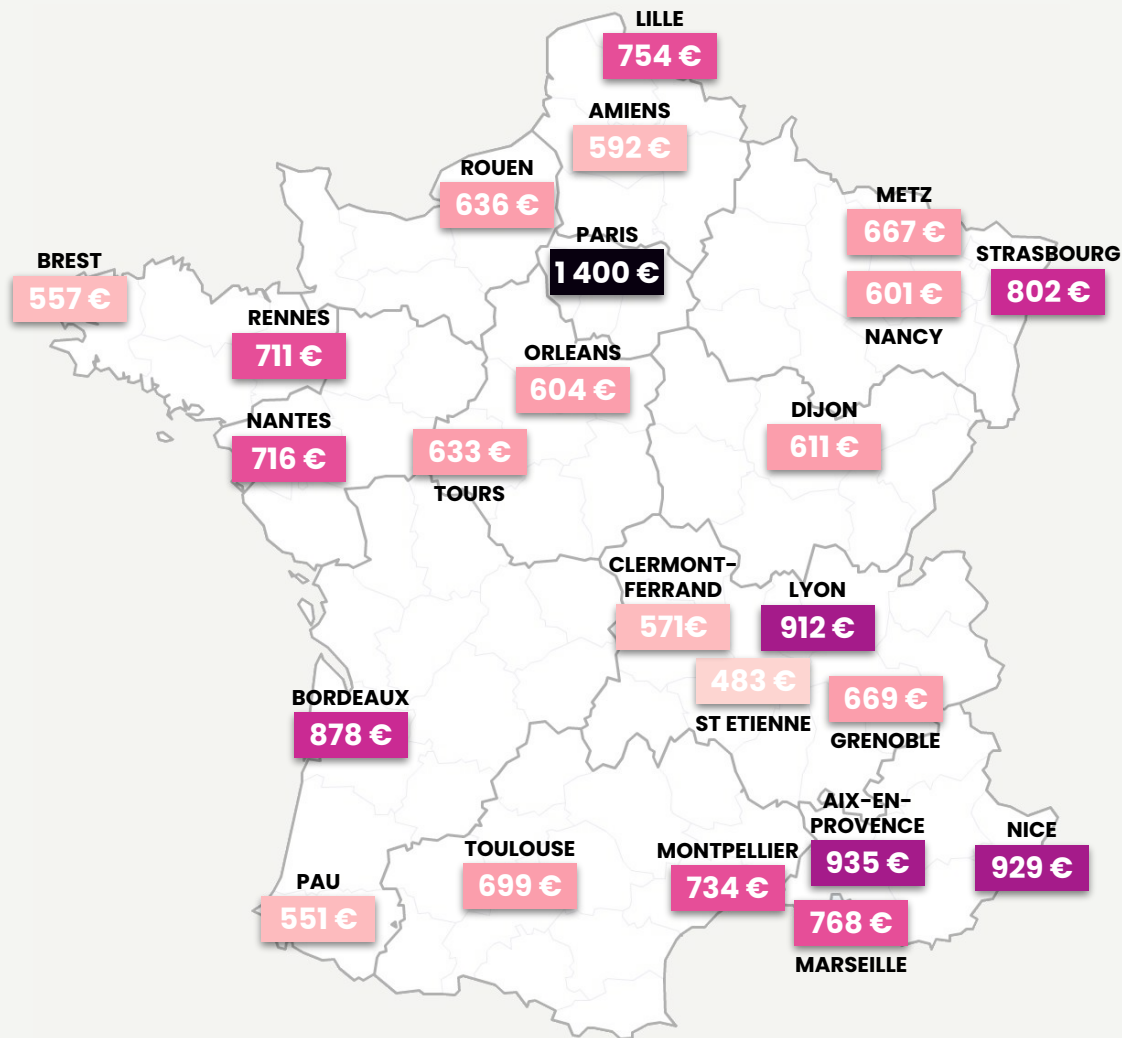


Baromètre des loyers

# Janvier 2023

## Loyer moyen

d'un 2 pièces en France



La clé d'une bonne location



← Moins cher

Plus cher →

# **Contenu du baromètre des loyers**

- 3 Les 10 villes les plus chères en France**
- 4 Les 10 villes les plus chères en Île-de-France**
- 5 Carte des loyers en Île de-France**
- 6 Carte des loyers en Auvergne-Rhône-Alpes**
- 7 Carte des loyers en Provence-Alpes-Côte d'Azur**
- 8 Carte des loyers dans les Hauts-de-France**
- 9 Carte des loyers en Nouvelle Aquitaine**
- 10 Carte des loyers en Occitanie**
- 11 Carte des loyers dans les Pays de la Loire**
- 12 Carte des loyers en Bretagne**
- 13 Carte des loyers en Bourgogne-Franche-Comté**
- 14 Carte des loyers en Centre-Val de Loire**
- 15 Carte des loyers dans le Grand Est**
- 16 Carte des loyers en Normandie**
- 17 Méthodologie**
- 18 À propos de Pandaloc**

Baromètre des loyers

# Janvier 2023

## Loyer moyen

d'un 2 pièces en France



■	<b>1. Paris (75)</b>	<b>1 400 €</b>
■	<b>2. Cannes (06)</b>	<b>978 €</b>
■	<b>3. Annecy (74)</b>	<b>973 €</b>
■	<b>4. Annemasse (74)</b>	<b>967 €</b>
■	<b>5. Aix-en-Provence (13)</b>	<b>935 €</b>
■	6. Nice (06)	929 €
■	7. Antibes (06)	927 €
■	8. Lyon (69)	912 €
■	9. Cagnes-sur-Mer (06)	893 €
■	10. Bordeaux (33)	878 €



La clé d'une bonne location

Baromètre des loyers

# Janvier 2023

## Loyer moyen

d'un 2 pièces en Île-de-France



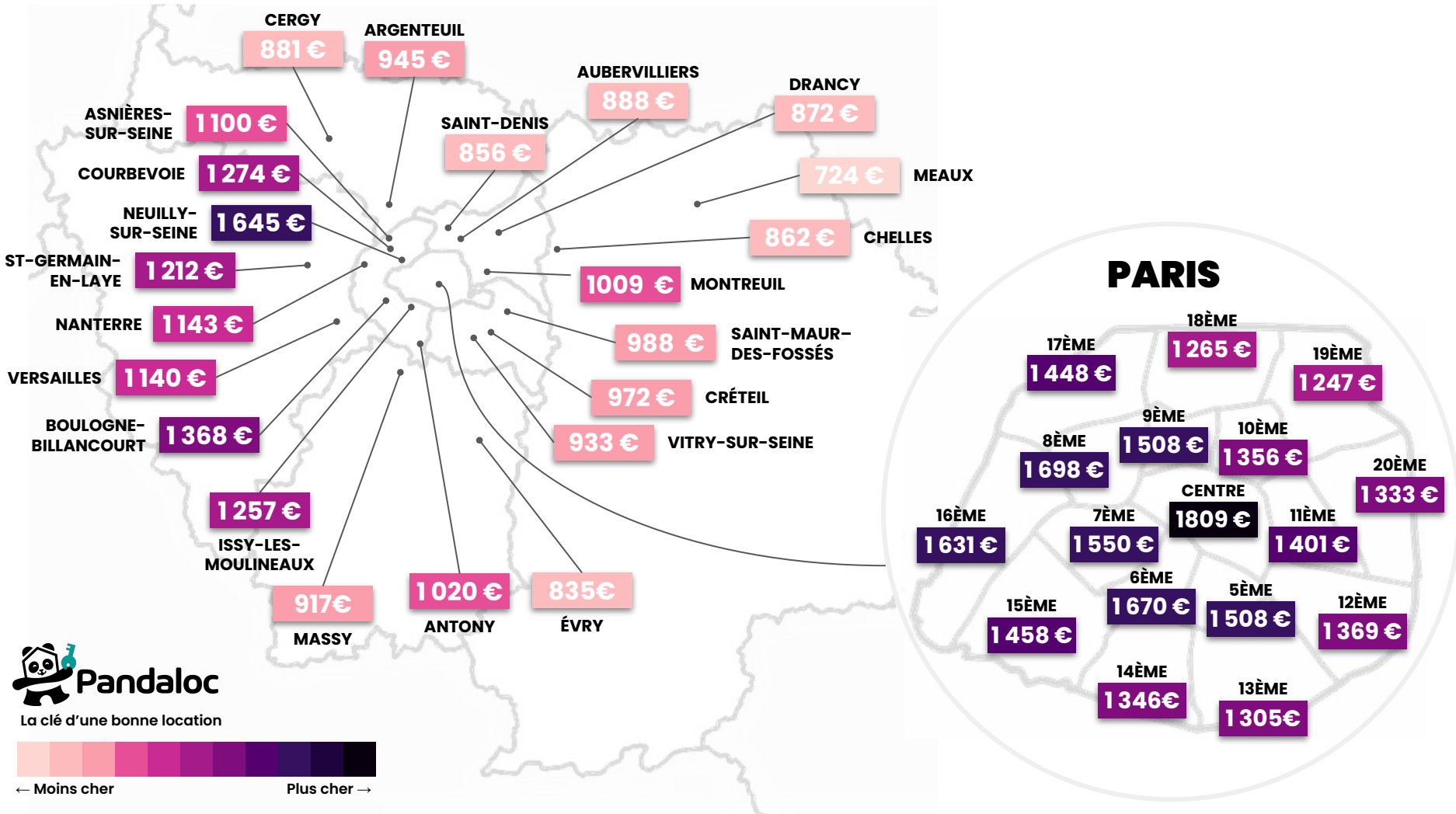
■	<b>1. Neuilly-sur-Seine (92)</b>	<b>1 645 €</b>
■	<b>2. Paris (75)</b>	<b>1 400 €</b>
■	<b>3. Levallois-Perret (92)</b>	<b>1 382 €</b>
■	<b>4. Boulogne-Billancourt (92)</b>	<b>1 368 €</b>
■	<b>5. Puteaux(92)</b>	<b>1 295 €</b>
■	6. Courbevoie (92)	1 274 €
■	7. Suresnes (92)	1 267 €
■	8. Issy-les-Moulineaux (92)	1 257 €
■	9. Saint-Germain-en-Laye (78)	1 212 €
■	10. Vincennes (94)	1 209 €



La clé d'une bonne location

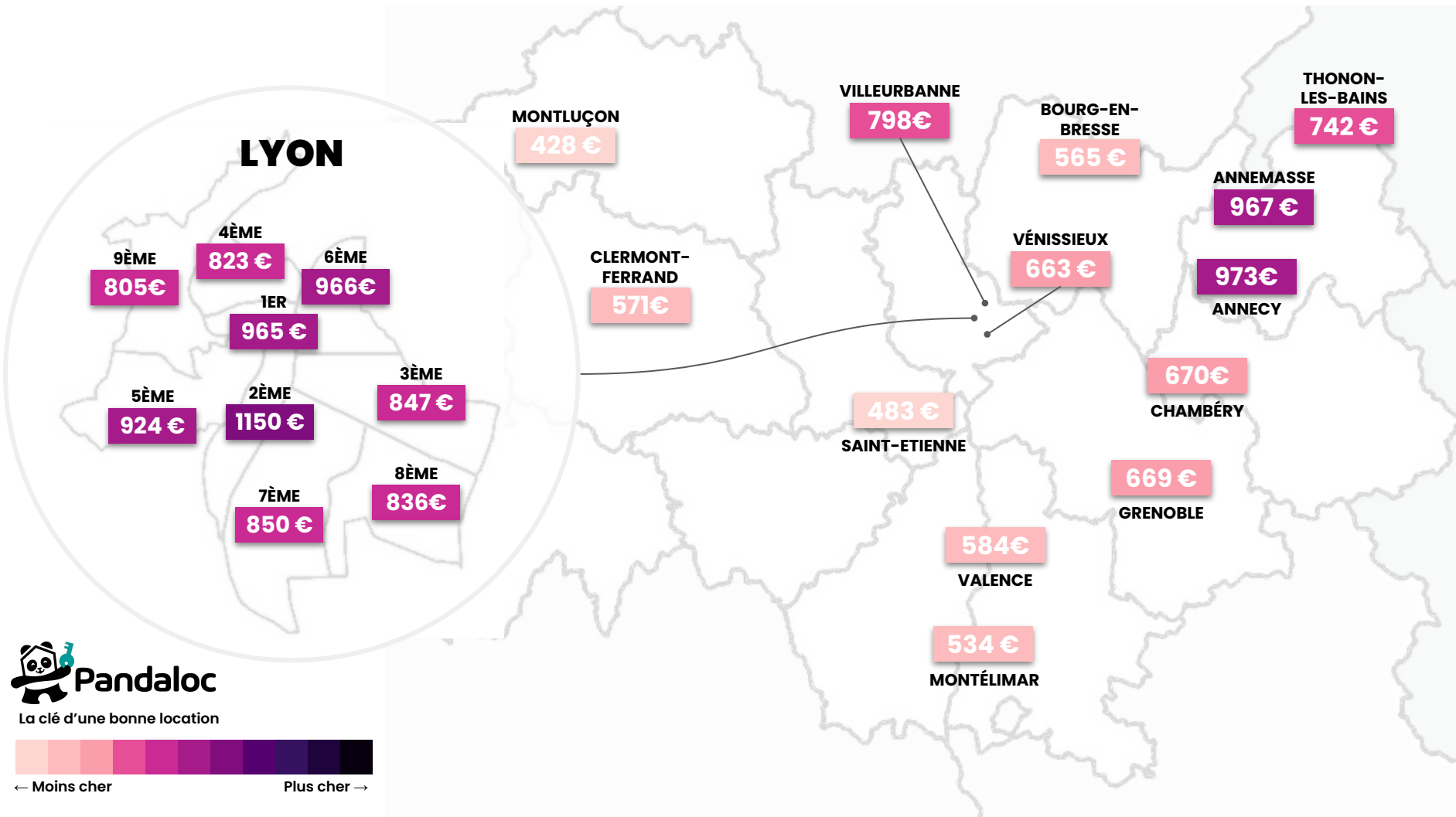
# Loyer d'un 2 pièces en Île-de-France

• Janvier 2023 •



# Loyer d'un 2 pièces en Auvergne-Rhône-Alpes

• Janvier 2023 •



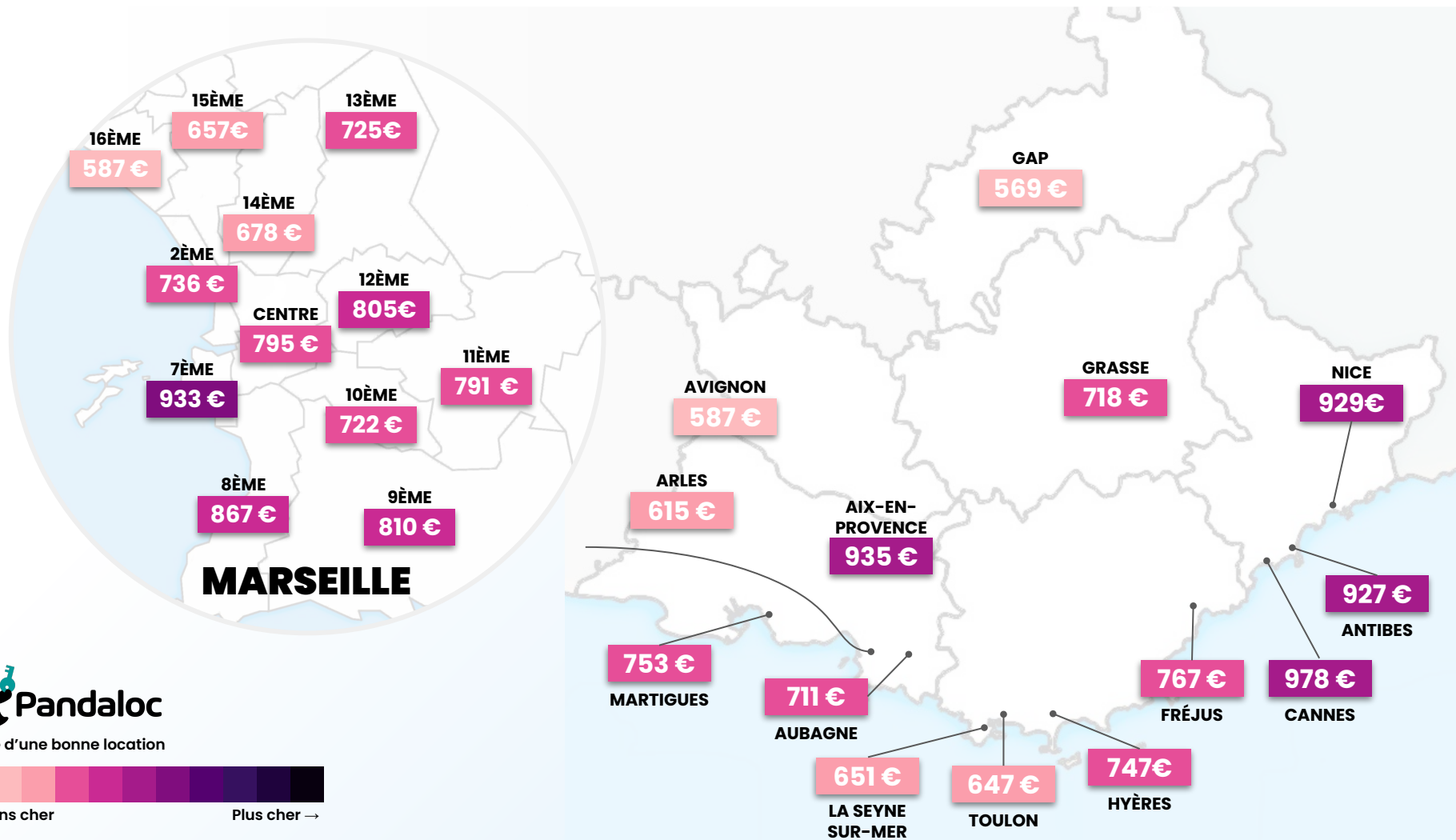
La clé d'une bonne location



← Moins cher → Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces en Provence-Alpes-Côte d'Azur

• Janvier 2023 •



La clé d'une bonne location

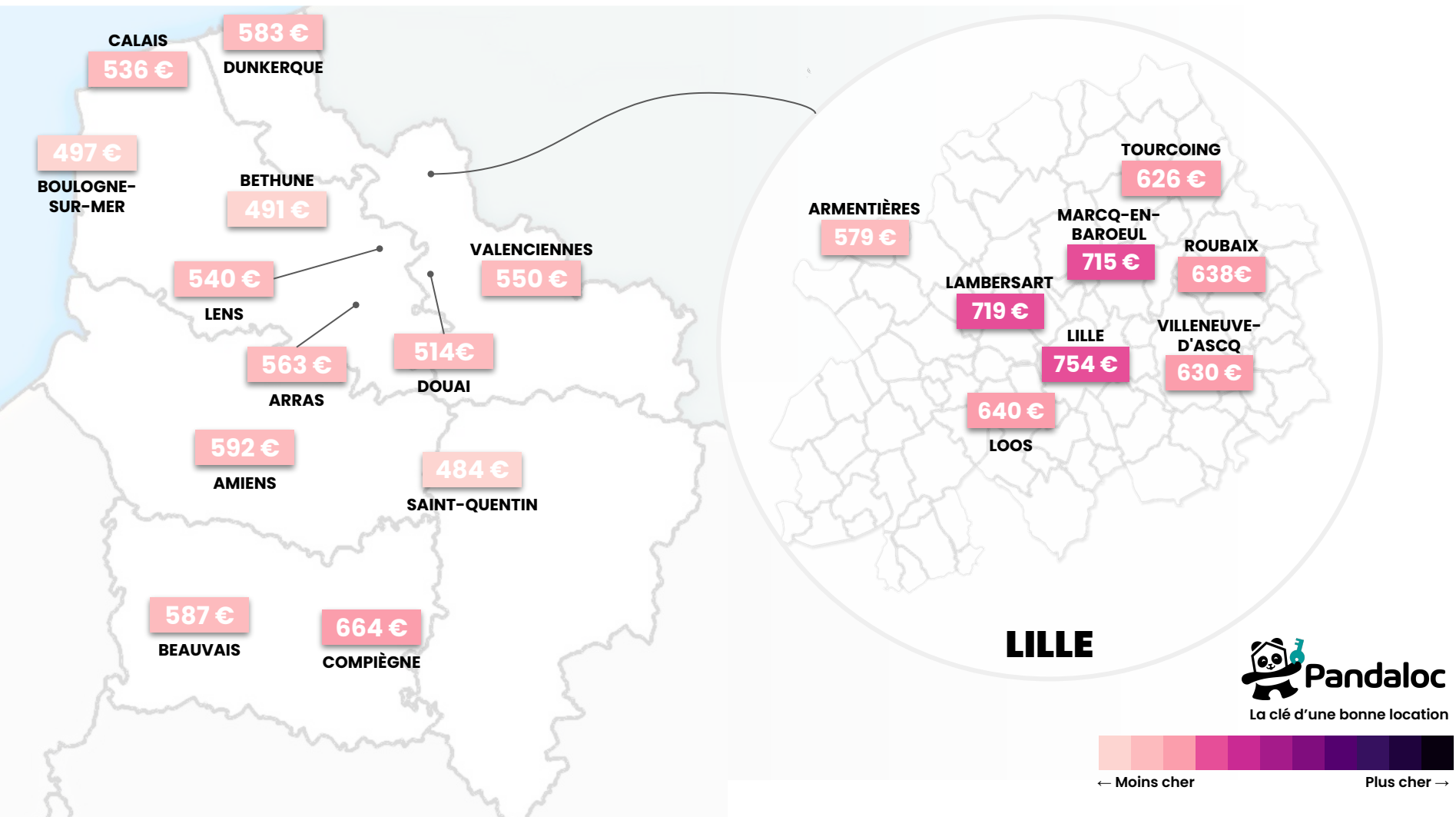


← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces dans les Hauts-de-France

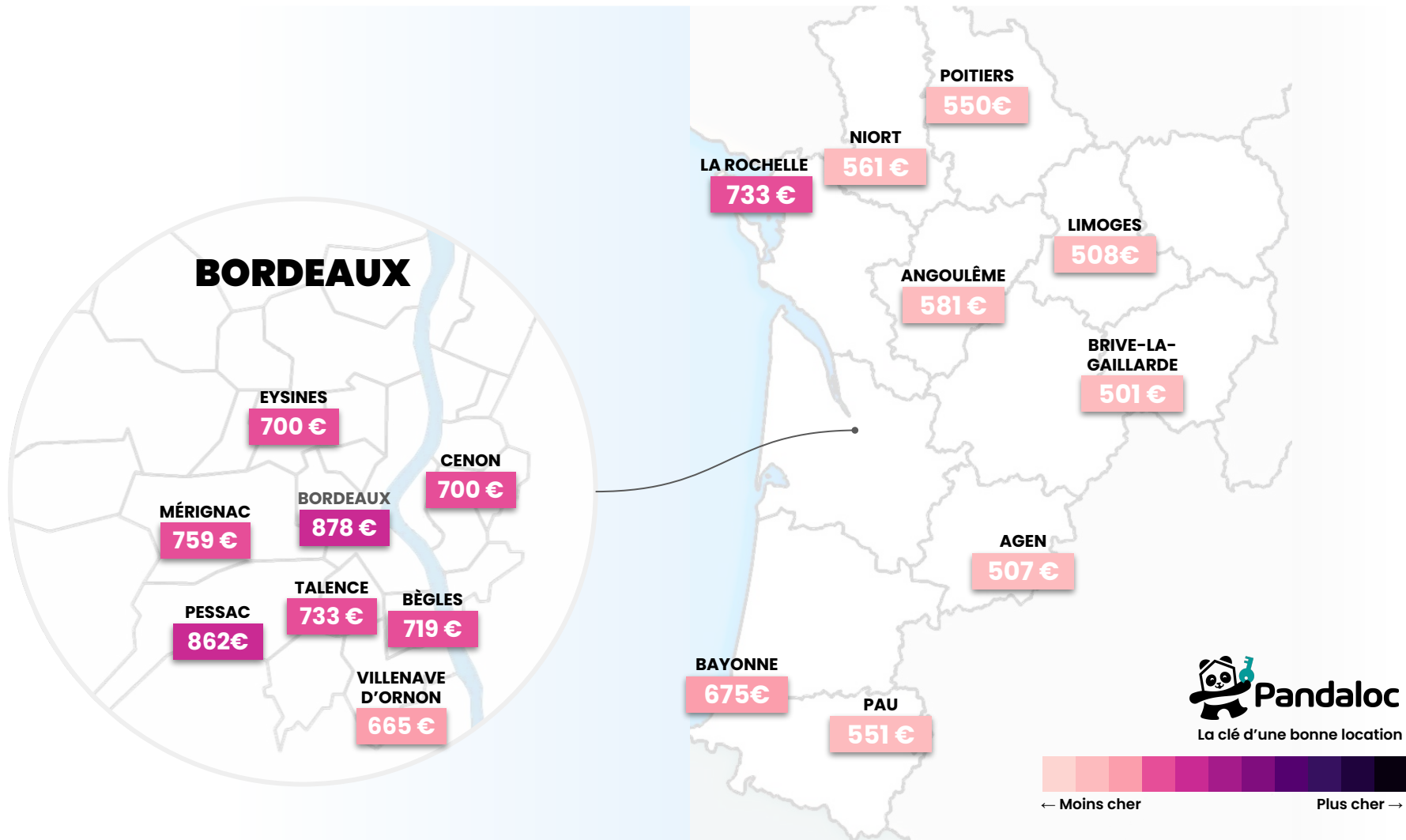
• Janvier 2023 •





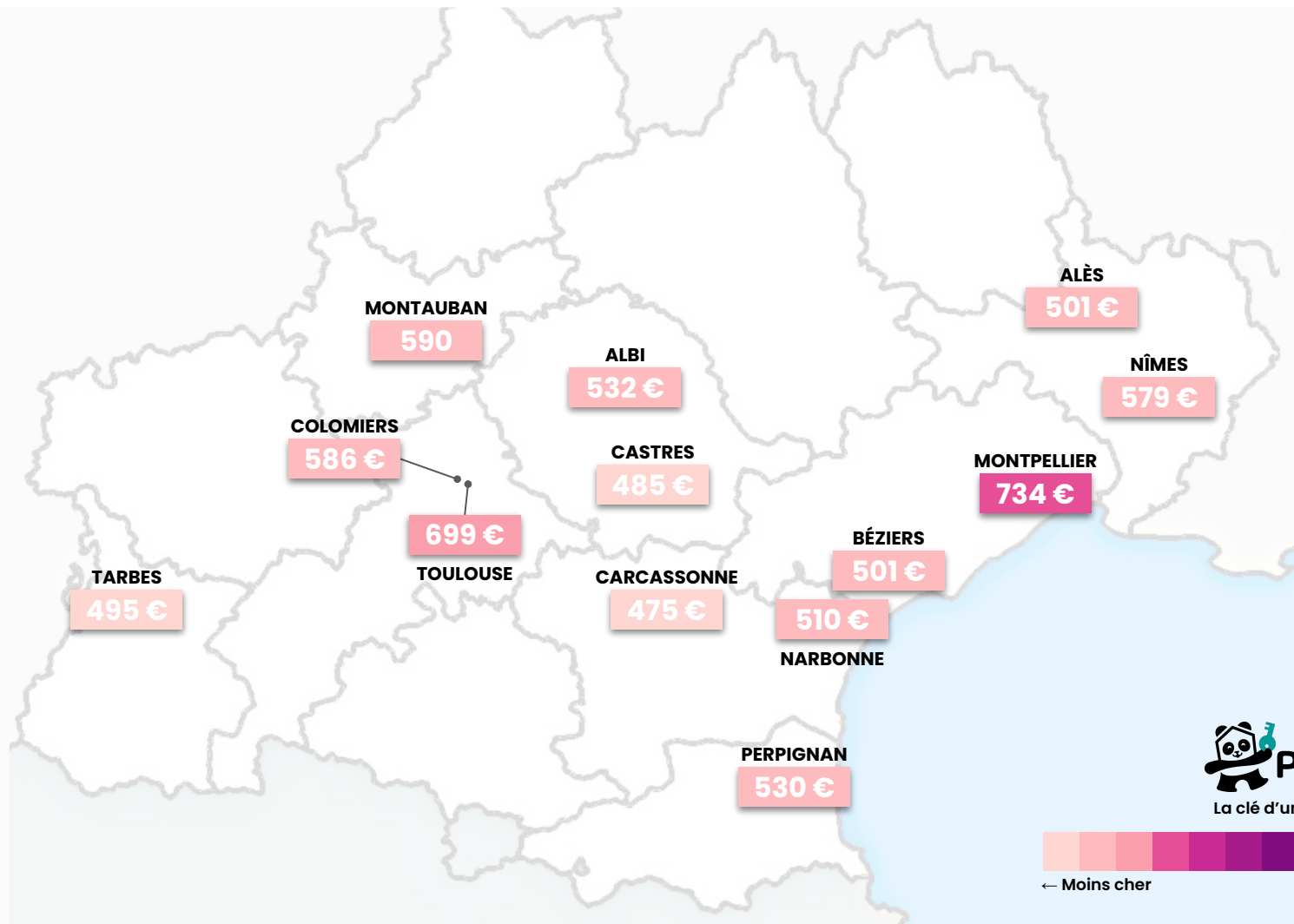
# Loyer d'un 2 pièces en Nouvelle-Aquitaine

• Janvier 2023 •



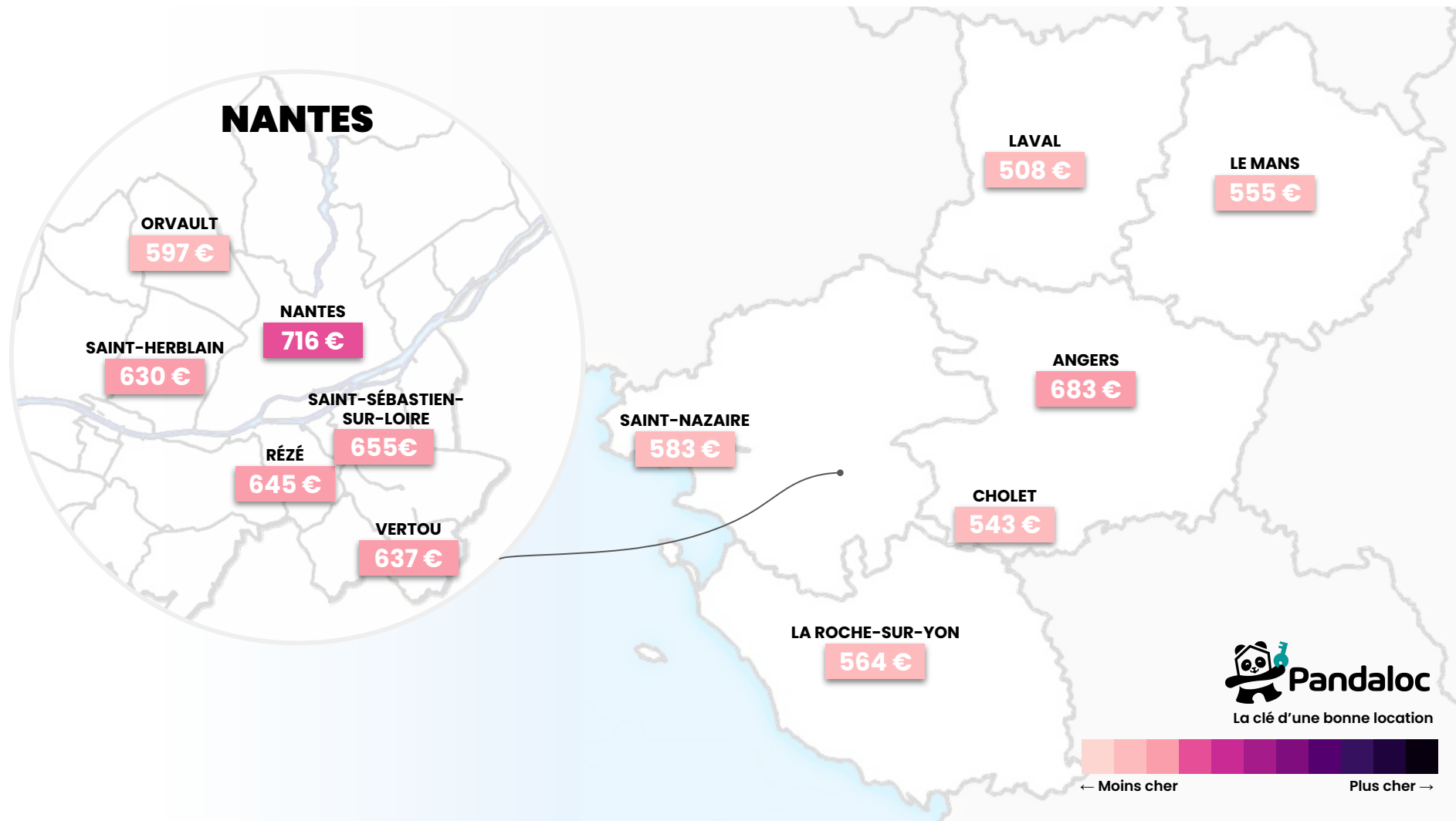
# Loyer d'un 2 pièces en Occitanie

• Janvier 2023 •



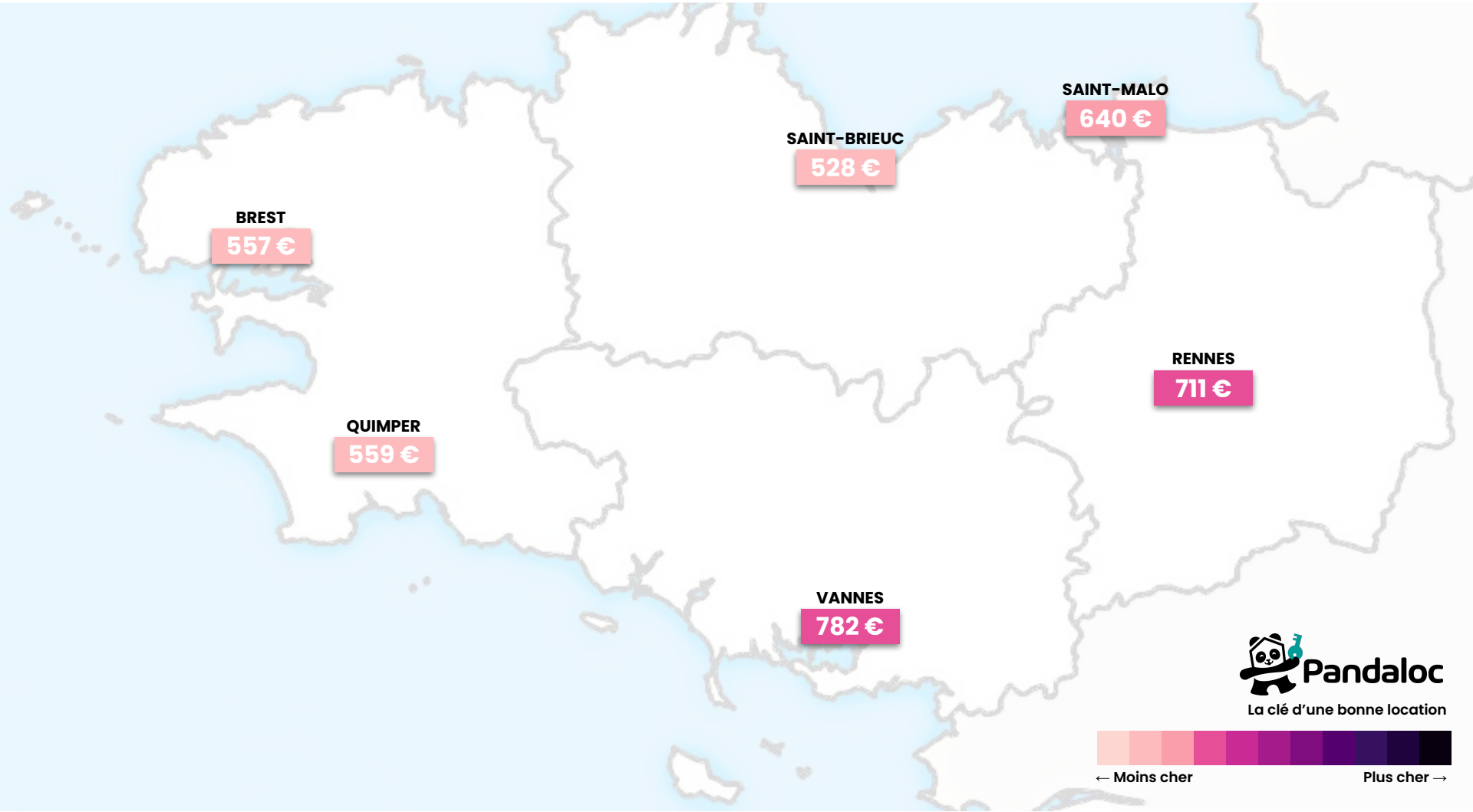
# Loyer d'un 2 pièces dans les Pays de la Loire

• Janvier 2023 •



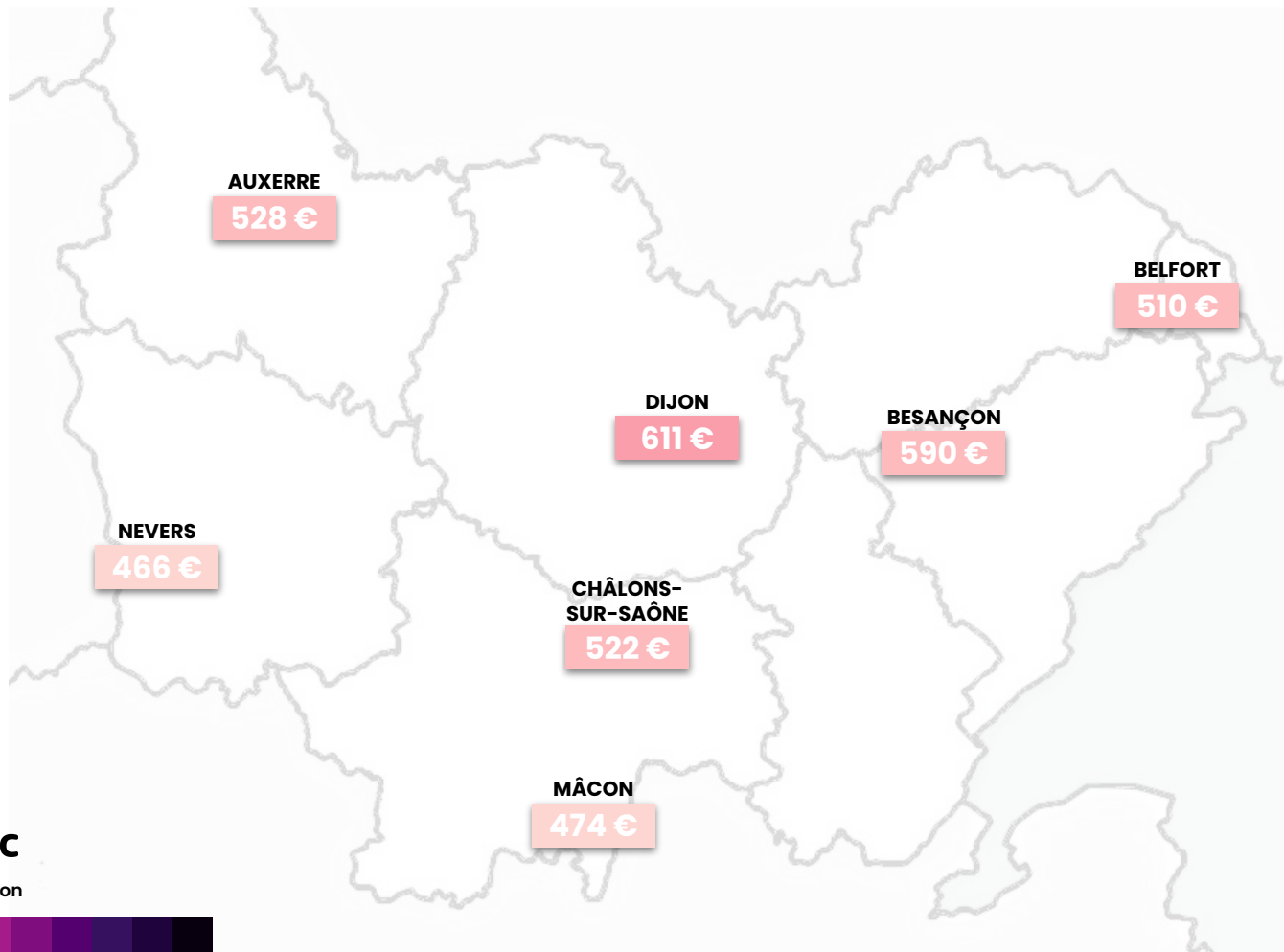
# Loyer d'un 2 pièces en Bretagne

• Janvier 2023 •



# Loyer d'un 2 pièces en Bourgogne-Franche-Comté

• Janvier 2023 •



La clé d'une bonne location

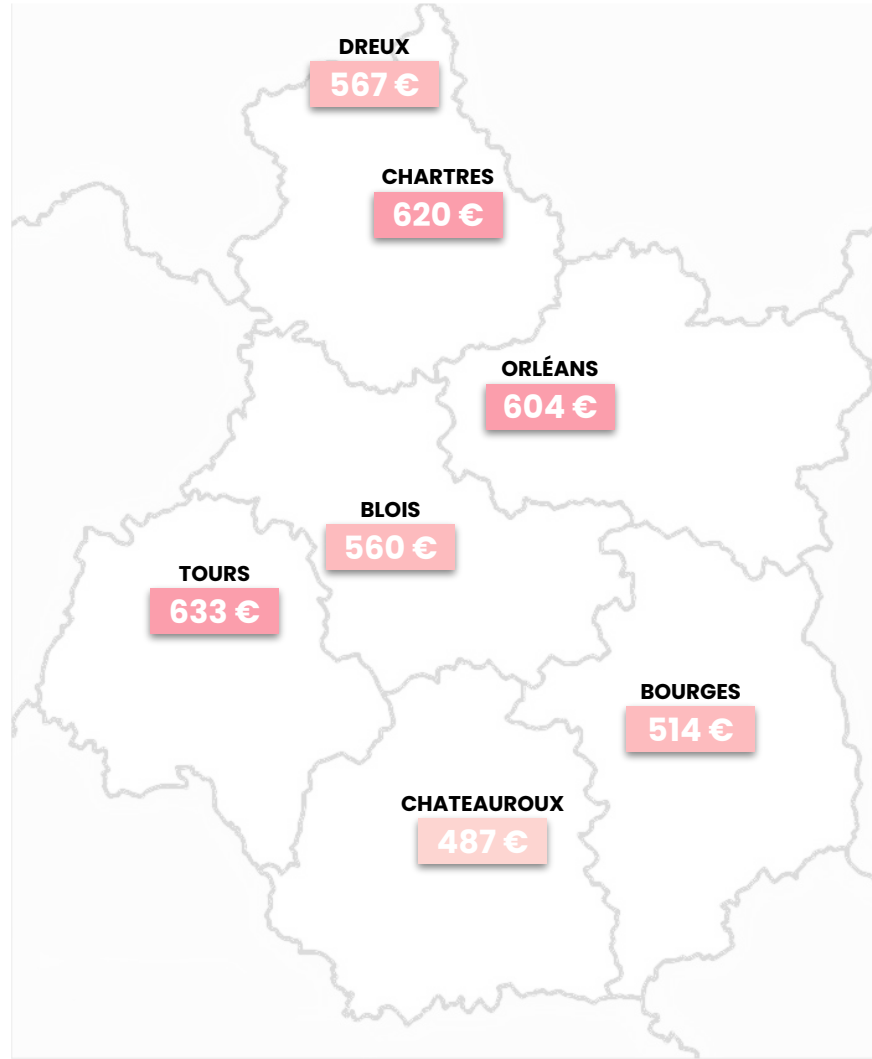


← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces en Centre-Val de Loire

• Janvier 2023 •



La clé d'une bonne location

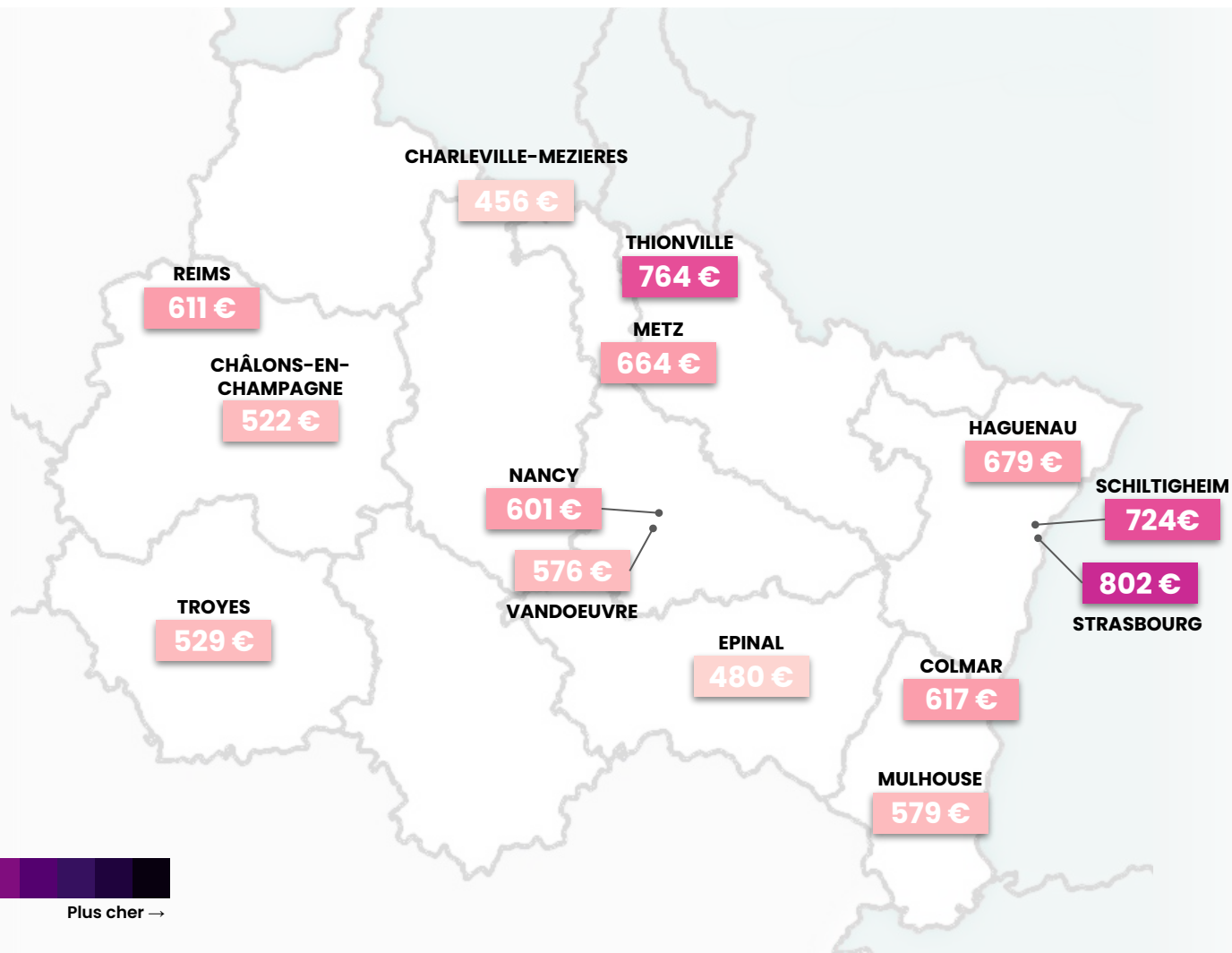


← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces dans le Grand Est

• Janvier 2023 •



La clé d'une bonne location

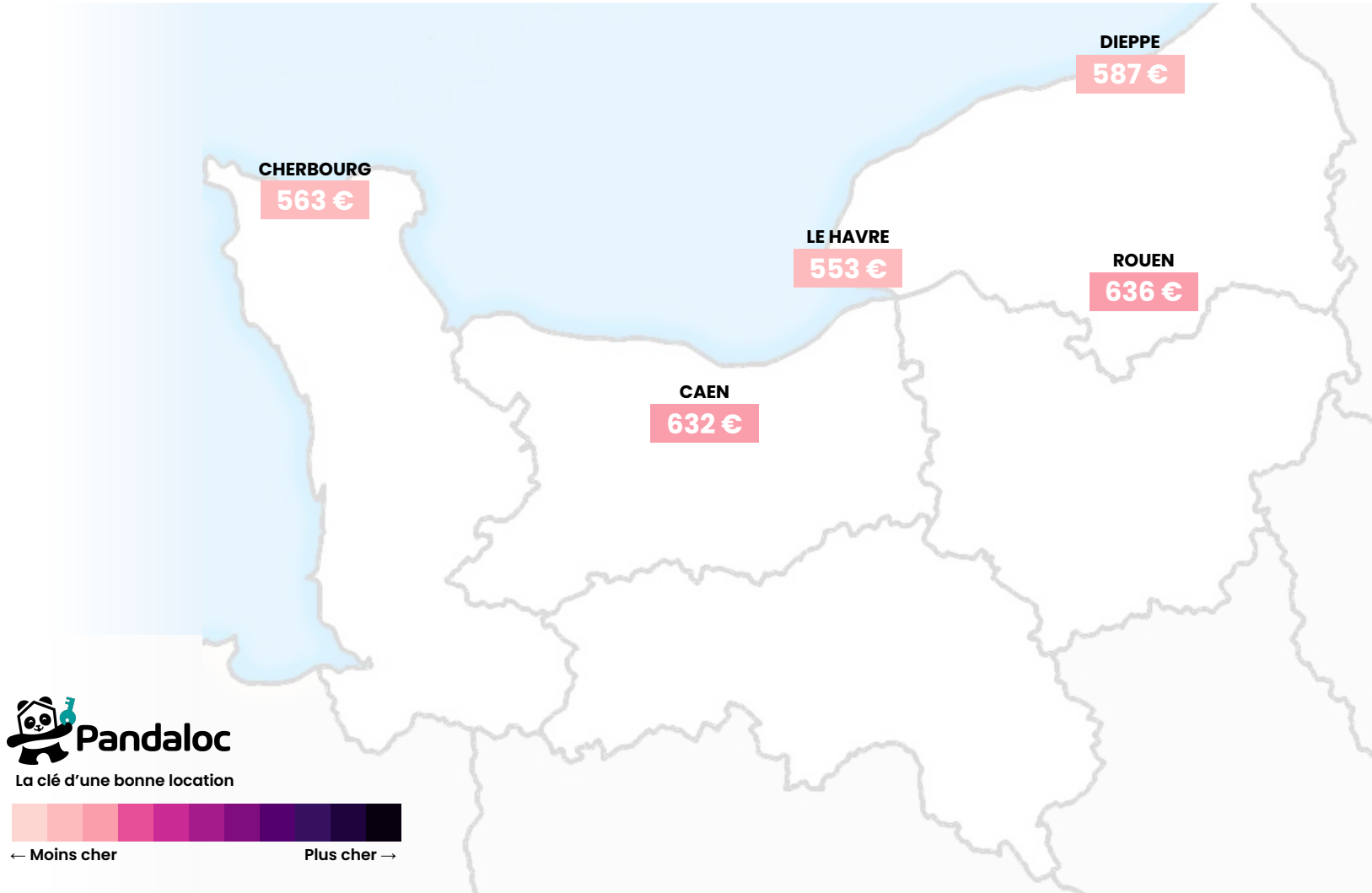


← Moins cher

Plus cher →

# Loyer d'un 2 pièces en Normandie

• Janvier 2023 •



La clé d'une bonne location



← Moins cher

Plus cher →



# Méthodologie

**Pour les locataires, le loyer est la principale dépense du mois. Pour les propriétaires, le loyer est déterminant pour l'équilibre économique de leur investissement. Chez Pandaloc, nous pensons qu'il est important de donner de la transparence pour prendre de meilleures décisions financières. C'est pourquoi nous publions chaque mois le Baromètre Pandaloc des loyers.**

**Le Baromètre Pandaloc des loyers analyse le loyer des logements dans 200 grandes villes françaises. Ce qui fait la force du Baromètre Pandaloc des loyers, c'est son ampleur. Nous analysons plus de 20 000 annonces actives. Nous utilisons les données sur les logements publiés sur Pandaloc que nous croisons avec d'autres informations disponibles sur Internet. Les données sont agrégées sur une base mensuelle pour calculer un loyer moyen.**

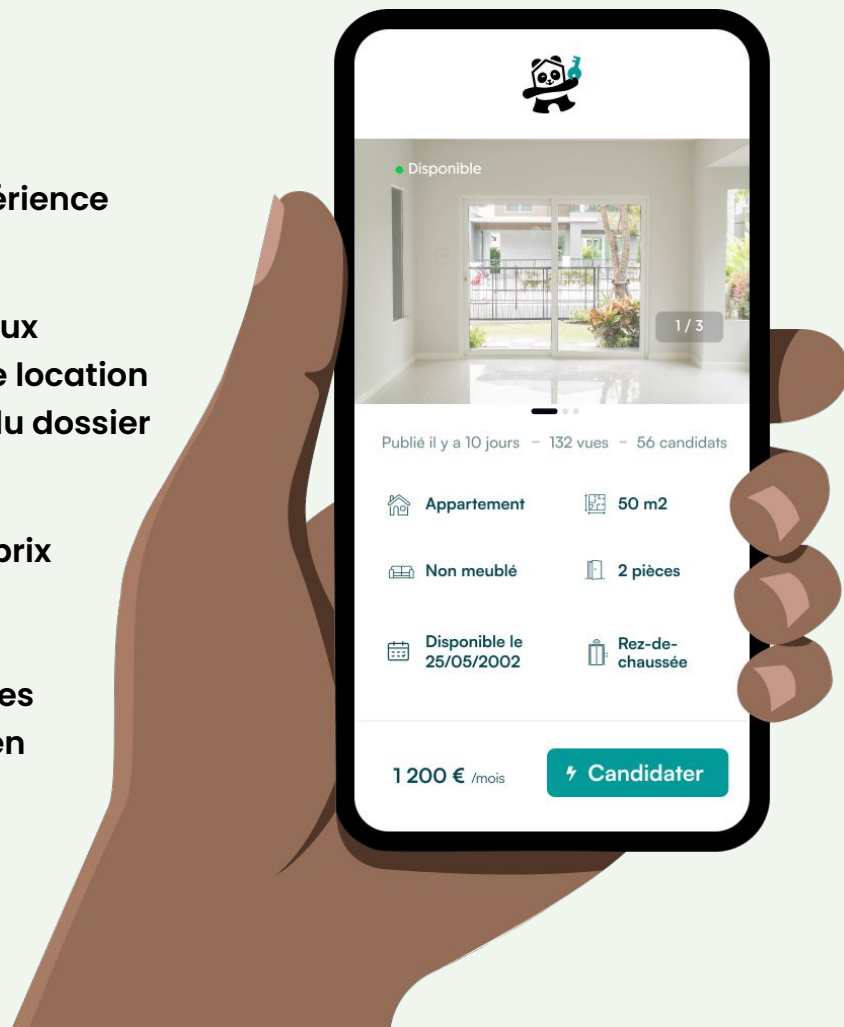
**Nous avons décidé de faire du loyer d'appartement de 2 pièces notre étalon. Pourquoi 2 pièces ? Les locataires correspondent massivement à la génération Y, une génération qui a 31 ans en moyenne. Ils sont dans la vie active. Lorsqu'ils déménagent, ils s'installent en couple voire fondent une famille. Pourquoi raisonner en pièce et non en m<sup>2</sup> ? Le raisonnement en terme de prix au m<sup>2</sup> est valable pour l'achat ou pour l'investissement, moins pour vivre. On n'habite pas sur des m<sup>2</sup> mais dans un logement.**

# À propos de Pandaloc

Pandaloc est une plateforme innovante pour rendre l'expérience locative fluide, rapide et sécurisée.

Pandaloc est la seule plateforme de location qui permet aux propriétaires et aux locataires de gérer tout le parcours de location depuis la demande de location en passant par l'analyse du dossier locataire et jusqu'au paiement mensuel du loyer.

Fidèles à notre vision initiale selon laquelle la hausse des prix de l'immobilier fait exploser la location parmi les jeunes générations, ce qui va bouleverser la gestion locative à l'ancienne, et désireux d'aider les propriétaires à devenir les super-héros de cette histoire, nous avons créé Pandaloc en 2020. Aujourd'hui, des milliers de propriétaires et de locataires font confiance à Pandaloc pour avoir la clé d'une bonne location.





Contactez-nous pour en savoir plus

**Email :** [oceane@pandaloc.com](mailto:oceane@pandaloc.com)

**Tel :** +33 7 80 91 06 50

[www.pandaloc.com](http://www.pandaloc.com)

Pandaloc est un service de la Compagnie Française de l'Immobilier 2.0 | SAS au capital de 50 000 € enregistré au RCS de Bobigny sous le numéro (SIREN) 885 354 563 | Siège social : 86 rue Voltaire, 93100 Montreuil | Enregistré à l'Orias en tant que Mandataire non exclusif en Opération de Banque et Services de Paiement (MOBSP) sous le numéro 21003888